

Report Datum
Report Währung

30.09.2019
EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

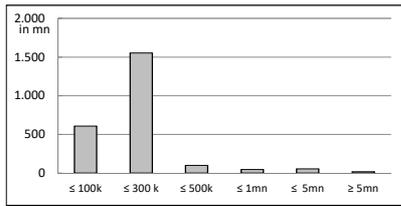
CRD/ OGAW Richtlinien konform	Ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)	n.p.		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	2.015	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	2.379	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	A2	A-	0
Rating Covered Bonds/Pfandbriefe/Fundierte Bankschuldverschreibungen	Aaa	0	0
Anzahl der Finanzierungen	22.485		
Anzahl der Schuldner	21.318		
Anzahl der Immobilien	26.571		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,1	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,1	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)	2%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)	1%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)	0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)	28%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)	18,1%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)	45%		
Anzahl der Emissionen	7		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	287,8		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)	70%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)	n.p.		

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	2.163	22.101
davon 0 - 100.000	609	12.178
davon 100.000 - 300.000	1.554	9.923
300.000 - 5.000.000	199	382
davon 300.000 - 500.000	99	280
davon 500.000 - 1.000.000	47	71
davon 1.000.000 - 5.000.000	53	31
≥ 5.000.000	17	2
Summe	2.379	22.485



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

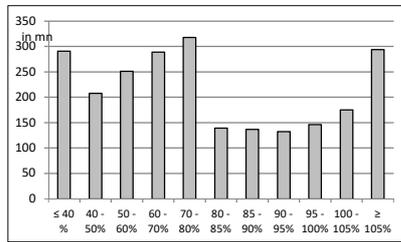
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	no
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	2.379
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	2.379

Emissionen	Volumen
in EUR	2.015
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	2.015

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	291	12%
40 - 50%	208	9%
50 - 60%	251	11%
60 - 70%	289	12%
70 - 80%	318	13%
80 - 85%	139	6%
85 - 90%	137	6%
90 - 95%	132	6%
95 - 100%	146	6%
100 - 105%	175	7%
≥ 105%	294	12%
Summe	2.379	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	270	12%
40 - 50 %	194	8%
50 - 60 %	238	10%
60 - 70 %	279	12%
70 - 80 %	298	13%
80 - 85 %	137	6%
85 - 90 %	134	6%
90 - 95%	131	6%
95 - 100%	145	6%
100 - 105%	175	8%
≥ 105%	286	13%
Summe	2.289	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	20	23%
40 - 50 %	13	15%
50 - 60 %	13	14%
60 - 70 %	9	10%
70 - 80 %	19	21%
80 - 85 %	3	3%
85 - 90 %	2	3%
90 - 95%	1	1%
95 - 100%	1	2%
100 - 105%	0	0%
≥ 105%	8	9%
Summe	91	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
in Europa	Volumen	%
EU Staaten	2.379	100%
Österreich	2.379	100%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
EWG Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	2.379	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0	0%	0%

Wien	384	16%	16%
Niederösterreich	675	28%	28%
Oberösterreich	265	11%	11%
Salzburg	99	4%	4%
Tirol	77	3%	3%
Steiermark	543	23%	23%
Kärnten	203	9%	9%
Burgenland	102	4%	4%
Vorarlberg	32	1%	1%
Summe	2.379	100%	100%

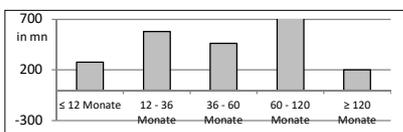
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	2.283	96%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	2.196	92%
davon geförderter Wohnbau	82	3%
davon gewerblich genutzt	5	0%
Gewerblich genutzt	96	4%
davon Einzelhandel	0	0%
davon Büro	14	1%
davon Tourismus/Hotel	6	0%
davon Landwirtschaft	2	0%
davon Industriegebäude	14	1%
Gemischte Nutzung	0	0%
Sonstige	60	3%
Summe	2.379	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	4,9
---	------------

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	277	12%
12 - 36 Monate	580	24%
36 - 60 Monate	463	19%
60 - 120 Monate	857	36%
≥ 120 Monate	202	8%
Summe	2.379	100%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	271	12%
12 - 36 Monate	568	25%
36 - 60 Monate	445	19%
60 - 120 Monate	819	36%
≥ 120 Monate	186	8%
Summe	2.289	100%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	6	7%
12 - 36 Monate	12	14%
36 - 60 Monate	18	20%
60 - 120 Monate	39	43%
≥ 120 Monate	16	18%
Summe	91	100%

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	13,0
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	26,7
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	7,0

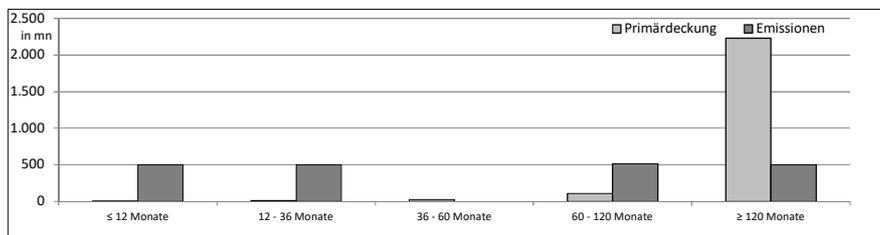
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	2	0%
12 - 36 Monate	12	0%
36 - 60 Monate	26	1%
60 - 120 Monate	110	5%
≥ 120 Monate	2.229	94%
Summe	2.379	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	500	25%
12 - 36 Monate	500	25%
36 - 60 Monate	0	0%
60 - 120 Monate	515	26%
≥ 120 Monate	500	25%
Summe	2.015	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	no

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	1.712
Fix, 1 - 2 Jahren	1
Fix, 2 - 5 Jahren	9
Fix, > 5 Jahren	657
Summe	2.379

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	0
Fix, 1 - 2 Jahren	500
Fix, 2 - 5 Jahren	500
Fix, > 5 Jahren	1.015
Summe	2.015

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	0
davon Nationalbank fähig	0
Summe	0
Ersatzdeckung (% von Deckungswerte)	0%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	0	0
Summe	0	A-

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	0	0%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
Summe	0	0%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	0	0%
Österreich	0	0%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	0	0%