

Report Datum	29.06.2018
Report Währung	EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

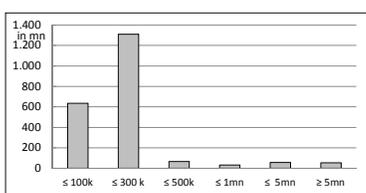
CRD/ OGAW Richtlinien konform	Ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)	n.p.		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	1.515	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	2.154	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	A2	0	0
Rating Covered Bonds/Pfandbriefe/Fundierte Bankschuldverschreibungen	Aaa	0	0
Anzahl der Finanzierungen	21.578		
Anzahl der Schuldner	20.440		
Anzahl der Immobilien	25.352		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,1	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,1	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)	3%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)	1%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)	0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)	14%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)	42,2%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)	60%		
Anzahl der Emissionen	6		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	252,5		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)	70%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)	n.p.		

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen 29.06.2018

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	1.944	21.302
davon 0 - 100.000	635	12.677
davon 100.000 - 300.000	1.309	8.625
300.000 - 5.000.000	158	270
davon 300.000 - 500.000	68	191
davon 500.000 - 1.000.000	33	49
davon 1.000.000 - 5.000.000	57	30
≥ 5.000.000	52	6
Summe	2.154	21.578



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

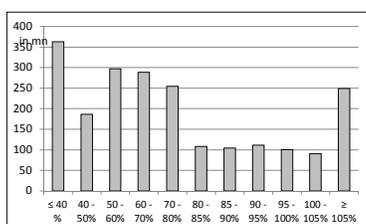
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	no
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	2.154
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	2.154

Emissionen	Volumen
in EUR	1.515
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	1.515

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	363	17%
40 - 50 %	186	9%
50 - 60 %	297	14%
60 - 70 %	289	13%
70 - 80 %	254	12%
80 - 85 %	108	5%
85 - 90 %	105	5%
90 - 95 %	111	5%
95 - 100 %	101	5%
100 - 105 %	91	4%
≥ 105 %	249	12%
Summe	2.154	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	330	16%
40 - 50 %	168	8%
50 - 60 %	285	14%
60 - 70 %	280	14%
70 - 80 %	238	12%
80 - 85 %	100	5%
85 - 90 %	101	5%
90 - 95 %	109	5%
95 - 100 %	100	5%
100 - 105 %	90	4%
≥ 105 %	242	12%
Summe	2.042	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	32	29%
40 - 50 %	19	17%
50 - 60 %	11	10%
60 - 70 %	9	8%
70 - 80 %	17	15%
80 - 85 %	9	8%
85 - 90 %	4	3%
90 - 95 %	3	2%
95 - 100 %	1	1%
100 - 105 %	0	0%
≥ 105 %	8	7%
Summe	112	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	2.154	100%
Österreich	2.154	100%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
EWV Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	2.154	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	1	0%	0%
Wien	417	19%	19%

Niederösterreich	601	28%	28%
Oberösterreich	222	10%	10%
Salzburg	98	5%	5%
Tirol	74	3%	3%
Steiermark	438	20%	20%
Kärnten	179	8%	8%
Burgenland	92	4%	4%
Vorarlberg	33	2%	2%
Summe	2.154	100%	100%

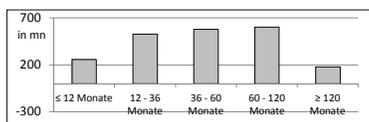
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	2.037	95%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	1.945	90%
davon geförderter Wohnbau	86	4%
davon gewerblich genutzt	7	0%
Gewerblich genutzt	117	5%
davon Einzelhandel	0	0%
davon Büro	20	1%
davon Tourismus/Hotel	7	0%
davon Landwirtschaft	2	0%
davon Industriegebäude	24	1%
Gemischte Nutzung	0	0%
Sonstige	64	3%
Summe	2.154	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	4,8
---	------------

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	258	12%
12 - 36 Monate	531	25%
36 - 60 Monate	581	27%
60 - 120 Monate	605	28%
≥ 120 Monate	179	8%
Summe	2.154	100%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	252	12%
12 - 36 Monate	515	25%
36 - 60 Monate	562	28%
60 - 120 Monate	555	27%
≥ 120 Monate	159	8%
Summe	2.042	100%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	7	6%
12 - 36 Monate	16	14%
36 - 60 Monate	19	17%
60 - 120 Monate	50	45%
≥ 120 Monate	20	18%
Summe	112	100%

2.7 Laufzeitenverteilung

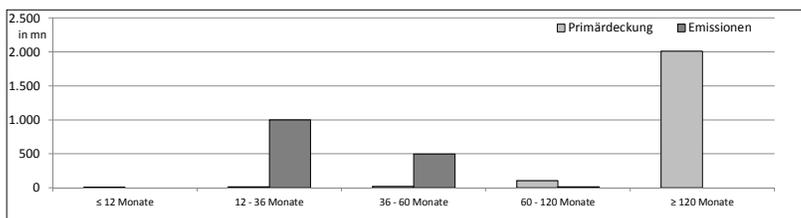
Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	15,1
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	26,4
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	2,4

Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)		
Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	1	0%
12 - 36 Monate	15	1%
36 - 60 Monate	20	1%
60 - 120 Monate	105	5%
≥ 120 Monate	2.013	93%
Summe	2.154	100%

Emissionen		
	Volumen	%
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	1.000	66%
36 - 60 Monate	500	33%
60 - 120 Monate	15	1%
≥ 120 Monate	0	0%
Summe	1.515	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	no

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	1.846
Fix, 1 - 2 Jahren	2
Fix, 2 - 5 Jahren	6
Fix, > 5 Jahren	301
Summe	2.154

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	0
Fix, 1 - 2 Jahren	500
Fix, 2 - 5 Jahren	1.000
Fix, > 5 Jahren	15
Summe	1.515

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

29.06.2018

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	0
davon Nationalbank fähig	0
Summe	0
Ersatzdeckung (% von Deckungswerte)	0%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	0	0
Summe	0	0

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	0	0%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
Summe	0	0%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	0	0%
Österreich	0	0%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	0	0%