

Report Datum	29.12.2017
Report Währung	EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

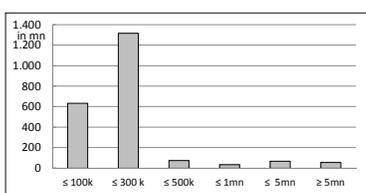
CRD/ OGAW Richtlinien konform	Ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)	n.p.		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	1.515	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	2.184	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	A2	0	0
Rating Covered Bonds/Pfandbriefe/Fundierte Bankschuldverschreibungen	Aaa	0	0
Anzahl der Finanzierungen	21.695		
Anzahl der Schuldner	20.502		
Anzahl der Immobilien	25.372		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,1	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,1	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)	3,2%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)	1,5%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)	0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)	10,7%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)	44,2%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)	63%		
Anzahl der Emissionen	6		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	252,4		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)	69%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)	n.p.		

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	1.952	21.397
davon 0 - 100.000	635	12.777
davon 100.000 - 300.000	1.317	8.620
300.000 - 5.000.000	178	292
davon 300.000 - 500.000	74	206
davon 500.000 - 1.000.000	35	51
davon 1.000.000 - 5.000.000	68	35
≥ 5.000.000	55	6
Summe	2.184	21.695



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

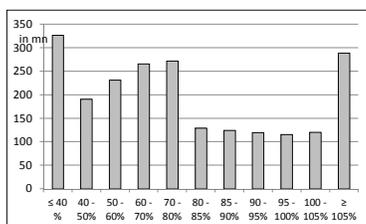
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	no
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	2.184
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	2.184

Emissionen	Volumen
in EUR	1.515
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	1.515

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	326	15%
40 - 50%	191	9%
50 - 60%	231	11%
60 - 70%	266	12%
70 - 80%	272	12%
80 - 85%	129	6%
85 - 90%	124	6%
90 - 95%	120	5%
95 - 100%	115	5%
100 - 105%	120	6%
≥ 105%	289	13%
Summe	2.184	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	285	14%
40 - 50 %	173	8%
50 - 60 %	216	11%
60 - 70 %	254	12%
70 - 80 %	260	13%
80 - 85 %	112	5%
85 - 90 %	120	6%
90 - 95%	118	6%
95 - 100%	114	6%
100 - 105%	120	6%
≥ 105%	280	14%
Summe	2.052	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	41	31%
40 - 50 %	18	14%
50 - 60 %	15	11%
60 - 70 %	12	9%
70 - 80 %	12	9%
80 - 85 %	17	13%
85 - 90 %	5	4%
90 - 95%	2	2%
95 - 100%	1	1%
100 - 105%	1	1%
≥ 105%	9	7%
Summe	132	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
In Europa	Volumen	%
EU Staaten	2.184	100%
Österreich	2.184	100%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	2.184	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	1	0%	0%

Wien	438	20%	20%
Niederösterreich	610	28%	28%
Oberösterreich	219	10%	10%
Salzburg	97	4%	4%
Tirol	80	4%	4%
Steiermark	437	20%	20%
Kärnten	178	8%	8%
Burgenland	90	4%	4%
Vorarlberg	35	2%	2%
Summe	2.184	100%	100%

2.5 Verteilung nach Nutzungsart

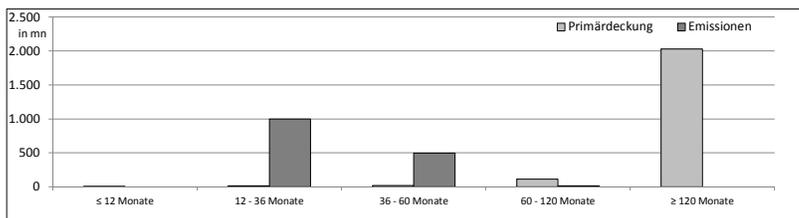
Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	2.052	94%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	1.953	89%
davon geförderter Wohnbau	91	4%
davon gewerblich genutzt	8	0%
Gewerblich genutzt	132	6%
davon Einzelhandel	4	0%
davon Büro	16	1%
davon Tourismus/Hotel	9	0%
davon Landwirtschaft	3	0%
davon Industriegebäude	29	1%
Gemischte Nutzung	0	0%
Sonstige	71	3%
Summe	2.184	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)			4,7
Seasoning konsolidiert			
≤ 12 Monate	264	12%	
12 - 36 Monate	543	25%	
36 - 60 Monate	628	29%	
60 - 120 Monate	566	26%	
≥ 120 Monate	183	8%	
Summe	2.184	100%	
Seasoning Residential*			
≤ 12 Monate	256	12%	
12 - 36 Monate	522	25%	
36 - 60 Monate	604	29%	
60 - 120 Monate	508	25%	
≥ 120 Monate	162	8%	
Summe	2.052	100%	
Seasoning Commercial			
≤ 12 Monate	7	6%	
12 - 36 Monate	21	16%	
36 - 60 Monate	24	18%	
60 - 120 Monate	58	44%	
≥ 120 Monate	21	16%	
Summe	132	100%	

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt		
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	15,3	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	26,1	
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	2,9	
Commercial		
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.	
Residential		
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.	
Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)		
Primärdeckung		
≤ 12 Monate	3	0%
12 - 36 Monate	16	1%
36 - 60 Monate	20	1%
60 - 120 Monate	115	5%
≥ 120 Monate	2.031	93%
Summe	2.184	100%
Emissionen		
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	1.000	66%
36 - 60 Monate	500	33%
60 - 120 Monate	15	1%
≥ 120 Monate	0	0%
Summe	1.515	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivativen

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	no
Primärdeckung	
Variabel, fix unterjährig	1.949
Fix, 1 - 2 Jahren	1
Fix, 2 - 5 Jahren	4
Fix, > 5 Jahren	229
Summe	2.184
Emissionen	
Variabel, fix unterjährig	0
Fix, 1 - 2 Jahren	500
Fix, 2 - 5 Jahren	1.000
Fix, > 5 Jahren	15
Summe	1.515

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	0
davon Nationalbank fähig	0
Summe	0
Ersatzdeckung (% von Deckungswerte)	0%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	0	0
Summe	0	0

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	0	0%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
Summe	0	0%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	0	0%
Österreich	0	0%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	0	0%