

Report Datum	29.09.2017
Report Währung	EUR

---

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

---

## 1. ÜBERBLICK

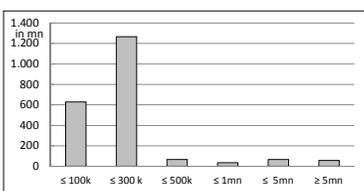
CRD/ OGAW Richtlinien konform		Ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		n.p.		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	1.515		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	2.123		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	
Emittentenrating	A2	0	0	
Rating Covered Bonds/Pfandbriefe/Fundierte Bankschuldverschreibungen	Aaa	0	0	
Anzahl der Finanzierungen		21.101		
Anzahl der Schuldner		19.967		
Anzahl der Immobilien		24.696		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,1		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,1		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		3,4%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		1,6%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		9,7%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		40,2%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		58,2%		
Anzahl der Emissionen		6		
Durchschnittliche Größe der Emissionen		252,4		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		69%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		n.p.		

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	1.896	20.820
davon 0 - 100.000	630	12.487
davon 100.000 - 300.000	1.266	8.333
300.000 - 5.000.000	171	275
davon 300.000 - 500.000	67	188
davon 500.000 - 1.000.000	36	53
davon 1.000.000 - 5.000.000	67	34
≥ 5.000.000	56	6
<b>Summe</b>	<b>2.123</b>	<b>21.101</b>



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

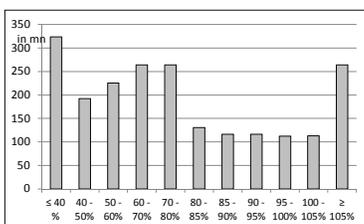
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	no
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	2.123
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
<b>Summe</b>	<b>2.123</b>

Emissionen	Volumen
in EUR	1.515
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
<b>Summe</b>	<b>1.515</b>

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad\* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	324	15%
40 - 50%	192	9%
50 - 60%	225	11%
60 - 70%	264	12%
70 - 80%	264	12%
80 - 85%	131	6%
85 - 90%	116	5%
90 - 95%	117	5%
95 - 100%	112	5%
100 - 105%	113	5%
≥ 105%	264	12%
<b>Summe</b>	<b>2.123</b>	<b>100%</b>



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	284	14%
40 - 50 %	174	9%
50 - 60 %	209	10%
60 - 70 %	252	13%
70 - 80 %	253	13%
80 - 85 %	115	6%
85 - 90 %	113	6%
90 - 95 %	114	6%
95 - 100 %	111	6%
100 - 105 %	112	6%
≥ 105 %	256	13%
<b>Summe</b>	<b>1.992</b>	<b>100%</b>

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	40	31%
40 - 50 %	19	14%
50 - 60 %	17	13%
60 - 70 %	12	9%
70 - 80 %	11	8%
80 - 85 %	16	12%
85 - 90 %	4	3%
90 - 95 %	3	2%
95 - 100 %	1	1%
100 - 105 %	1	1%
≥ 105 %	9	7%
<b>Summe</b>	<b>131</b>	<b>100%</b>

\*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
In Europa	Volumen	%
<b>EU Staaten</b>	<b>2.123</b>	<b>100%</b>
Österreich	2.123	100%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
<b>EWR Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
<b>Sonstige Länder</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Schweiz	0	0%
<b>Summe</b>	<b>2.123</b>	<b>100%</b>

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	1	0%	0%

Wien	432	20%	20%
Niederösterreich	584	28%	28%
Oberösterreich	208	10%	10%
Salzburg	96	5%	5%
Tirol	79	4%	4%
Steiermark	428	20%	20%
Kärnten	174	8%	8%
Burgenland	86	4%	4%
Vorarlberg	34	2%	2%
<b>Summe</b>	<b>2.123</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

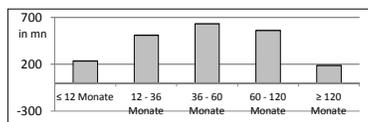
## 2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
<b>Wohnwirtschaftlich genutzt</b>	<b>1.986</b>	<b>94%</b>
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	1.887	89%
davon geförderter Wohnbau	90	4%
davon gewerblich genutzt	9	0%
<b>Gewerblich genutzt</b>	<b>137</b>	<b>6%</b>
davon Einzelhandel	4	0%
davon Büro	17	1%
davon Tourismus/Hotel	11	1%
davon Landwirtschaft	3	0%
davon Industriegebäude	29	1%
Gemischte Nutzung	0	0%
Sonstige	72	3%
<b>Summe</b>	<b>2.123</b>	<b>100%</b>

## 2.6 Seasoning der Primärdeckung

<b>Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)</b>	<b>4,6</b>
---	------------

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	233	11%
12 - 36 Monate	510	24%
36 - 60 Monate	630	30%
60 - 120 Monate	561	26%
≥ 120 Monate	188	9%
<b>Summe</b>	<b>2.123</b>	<b>100%</b>



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	227	11%
12 - 36 Monate	491	25%
36 - 60 Monate	607	30%
60 - 120 Monate	500	25%
≥ 120 Monate	166	8%
<b>Summe</b>	<b>1.992</b>	<b>100%</b>

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	6	4%
12 - 36 Monate	20	15%
36 - 60 Monate	23	18%
60 - 120 Monate	60	46%
≥ 120 Monate	22	17%
<b>Summe</b>	<b>131</b>	<b>100%</b>

## 2.7 Laufzeitenverteilung

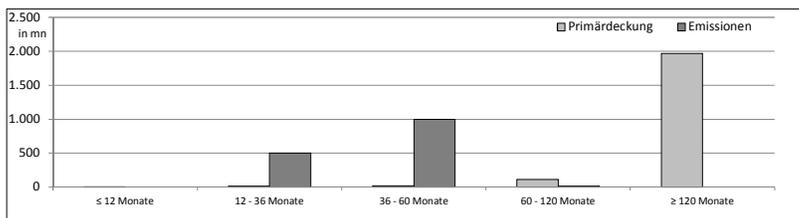
Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	15,2
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	25,7
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	3,4

Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)		
Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	4	0%
12 - 36 Monate	15	1%
36 - 60 Monate	19	1%
60 - 120 Monate	113	5%
≥ 120 Monate	1.971	93%
<b>Summe</b>	<b>2.123</b>	<b>100%</b>

Emissionen		
Volumen	%	
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	500	33%
36 - 60 Monate	1.000	66%
60 - 120 Monate	15	1%
≥ 120 Monate	0	0%
<b>Summe</b>	<b>1.515</b>	<b>100%</b>



## 2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivativen

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	no

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	1.918
Fix, 1 - 2 Jahren	1
Fix, 2 - 5 Jahren	3
Fix, > 5 Jahren	201
<b>Summe</b>	<b>2.123</b>

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	0
Fix, 1 - 2 Jahren	500
Fix, 2 - 5 Jahren	1.000
Fix, > 5 Jahren	15
<b>Summe</b>	<b>1.515</b>

### 3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

<b>Ersatzdeckung Überblick</b>	<b>Volumen</b>
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	0
davon Nationalbank fähig	0
<b>Summe</b>	<b>0</b>
<b>Ersatzdeckung (% von Deckungswerte)</b>	<b>0%</b>

<b>Wertpapiere nach Volumen</b>	<b>Volumen</b>	<b>Anzahl</b>
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	0	0
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Ersatzdeckung nach Währung</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
EUR	0	0%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

<b>Verteilung nach Ländern</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
<b>EU Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Österreich	0	0%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
<b>EWR Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
<b>Sonstige Länder</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Schweiz	0	0%
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

1. Überblick	Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	Nominale in Euro Gegenwert ohne aufgelaufene Zinsen; Wechselkurs zum Reportingstichtag; Nullkuponanleihen zum akuten, aufgezinnten Wert
	Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung)	Nominale Primärdeckung und Ersatzdeckung ohne aufgelaufene Zinsen; Wechselkurs zum Reportingstichtag
	Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)	Forderungsnominale in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen
	Anzahl der Finanzierungen	
	Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% der Gesamtdeckung)	Einschätzung der EZB Fähigkeit entsprechend den gültigen Regeln der EZB nach bestem Wissen und Gewissen der Bank
	Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)	BW der Gesamtdeckung wird nicht risikoadjustiert berechnet. Emissionsseite: ohne Vorsorge für Verwaltungskosten und ev. Makro-Derivate.
2.1 Verteilung nach Kreditvolumen	je einzelne Forderung	
2.6 Laufzeitenverteilung	ohne Berücksichtigung von vertraglichen Kündigungsrechten des Schuldners	